

GITE VITICOLE

Château Miaudoux

Sur les côteaux ensoleillés de l'aire d'appellation Saussignac, cette ancienne grange et ferme de caractère ont été transformées en gîte rural pour le plus grand plaisir de ses vacanciers qui profitent ainsi de paysages variés, pleins de charmes, et si paisibles : vignes, pruniers, bois, lac.

La petite ferme construite au début du 19^{ème} Siècle abritait les vigneron, et la grange date du début du 20^{ème} siècle. Elle abritait les boeufs. A l'étage était stocké le fourrage. Et ce, jusque vers les années 1960. Trois crèches ont été conservées à l'intérieur, séparant le salon de la salle à manger.



Gérard et Nathalie vous accueilleront dans leur gîte qui a été entièrement rénové en 2003, et pour lequel, l'architecture a été conservée, afin de respecter le caractère de la région.

Gérard et Nathalie, propriétaires des Miaudoux, ont fait le choix de reconverter tout leur domaine à l'agriculture biologique, afin de porter une attention particulière à l'environnement... pour le plus grand confort de ses habitants.

Ils vous inviteront à déguster les vins du château Miaudoux, et à goûter, à la saison, les prunes et pruneaux de leur production.

Proximités

Loisirs sur place :

Piscine 5m X 10m
Table de ping pong
Portique, bac à sable
Sentiers pédestres, GR6

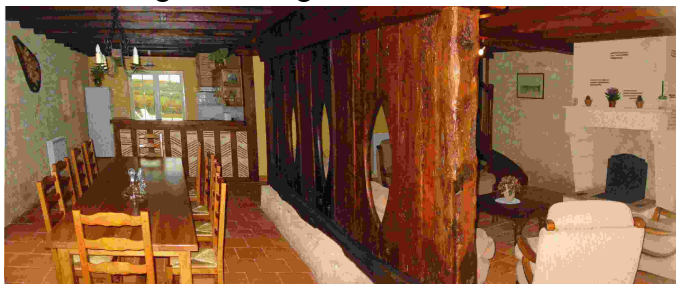


Activités de proximité :

tennis à 500 mètres
golf 18 trous à 6 km
base de loisir à 15 km
cinéma à 10 km et 20 km
table d'hôtes à 5 km avec menus typiques
marchés pittoresques de jour et de nuit.
Canoë sur Dordogne à 20 Km

Curiosités à visiter :

Bergerac avec sa Maison des Vins
Bastides moyenâgeuses
Nombreux châteaux de diverses époques
Grottes, et gisements préhistoriques
Vignoble Bergeracois et Bordelais



Description du gîte

Dans l'ancienne grange : au rez de chaussée

Salle à manger avec coin cuisine
Salon avec cheminée, Salle d'eau et W-C

à l'étage :

4 Chambres équipées d'un lavabo
(2 lits de 160, 1 lit de 140 avec lit bébé,
2 lits de 90), Salle de bain, W-C.

Dans l'ancienne ferme :

1 Chambre (sommier électrique de 2X80),
Salle d'eau et W-C équipés pour handicapé
1 Chambre d'enfant (3 lits de 90 + lit bébé)
Salle de détente avec cheminée

A l'extérieur :

Terrasse couverte, Barbecue
Piscine cloturée avec système d'alarme.
Salons de jardin, Bains de soleil et Parasols

Éléments de confort :

2 Cheminées, téléviseur, lecteur DVD
réfrigérateur/congélateur, micro-onde
lave-vaisselle, lave-linge, sèche-linge

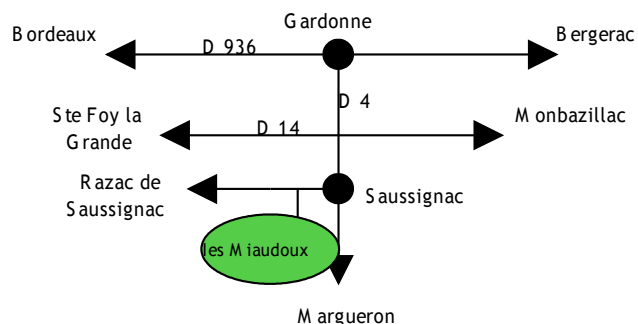
Type d'hébergement :

Maison indépendante pour 13 personnes
et + (2 canapés convertibles) + 3 lits bébé
Accessibilité à un couple d'handicapés
nombre de chambres : 6
Création : 2003
Surface habitable : 250 m²
Espace extérieur privé : 1 500 m²
Animaux non acceptés

Depuis Bordeaux : A89 jusqu'à sortie "Montpon Ménéstérol", D708 jusqu'à Sainte Foy la Grande, D936 jusqu'à Gardonne, D4 jusqu'à Saussignac.

Depuis Périgueux : N21 jusqu'à Bergerac, D936 jusqu'à Gardonne, D4 jusqu'à Saussignac.

Depuis Marmande (A62) : D708 jusqu'à Sainte Foy la Grande, D14 jusqu'à Saussignac.



Aéroport de Bergerac à 20 Km
Gare de Sainte Foy la Grande à 10 Km
Gare de Bergerac à 20 Km
Tous commerces à Sainte Foy la Grande et Bergerac

TARIF 2010

Périodes de location	01/01/10	28/08/10	03/07/10	10/07/10
	au	au	au	au
	29/05/10	02/10/10	10/07/10	14/08/10
	02/10/10	29/05/10	14/08/10	
	au	au	au	
	31/12/10	03/07/10	28/08/10	
prix par semaine	715	953	1548	2143

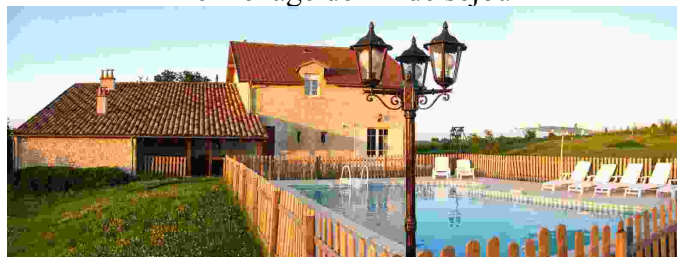
TARIFS SPECIAUX :

Tarif d'un week-end en basse saison : 536 €
Tarif recalculé en fonction du nombre de nuits.
Tarif dégressif en basse saison si toutes les chambres ne sont pas occupées (nous contacter)
Caution : 300 €

Le prix comprend : l'eau, l'électricité, le gaz, le bois pour la cheminée, et l'entretien de la piscine.

En supplément (voir tarification sur place)

La taxe de séjour
Le chauffage central
la fourniture des draps et du linge de toilette
Le ménage quotidien
Le ménage de fin de séjour



Château Miaudoux



Gîte Viticole



Nathalie et Gérard Cuisset

Propriétaires - Récoltants

24240 SAUSSIGNAC - FRANCE

Tél : 05.53.27.92.31 - Fax : 05.53.27.96.60

Portable : 06.10.69.83.77

E.mail : gerard.cuisset@wanadoo.fr

Site Web : www.chatealesmiaudouxbio.com

Service de Réservation : Loisirs-accueil 24

tél : 05 53 35 50 00 - fax : 05 53 35 50 41

réservation en ligne sur le site :

www.perigord-reservation.com

référence du gîte : DP238038